

Prot. interno N. 6/2026 del 09.01.2026

OGGETTO: avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse per successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del Servizio di guide turistiche sul territorio di Langhe, Monferrato e Roero - CPV 63514000-5

Il Direttore Generale

Premesso che:

l'Ente Turismo Langhe Monferrato Roero (di seguito "Ente") è una Società che ha per oggetto l'organizzazione nell'ambito turistico di riferimento dell'attività di accoglienza, informazione e assistenza turistica ed ha come attività principale la promozione e lo sviluppo turistico del territorio di Langhe Monferrato e Roero;

Considerato che:

- l'Ente svolge anche una attività commerciale non prevalente che ha ad oggetto la promozione e commercializzazione di prodotti turistici regionali, nel rispetto della normativa vigente;
- l'Ente ha nel proprio organigramma, all'interno dell'area marketing, un ufficio con personale dedicato allo sviluppo del prodotto Turistico quale insieme di risorse, attrattive e servizi (ristoranti, escursioni) della destinazione, che insieme creano un'offerta in grado di soddisfare i bisogni e i desideri dei turisti, motivandone lo spostamento e l'esperienza di viaggio;
- le visite guidate sono un prodotto turistico fondamentale che combina le *attrattive* del territorio (musei, monumenti) con *servizi* (guida esperta, logistica) per offrire un'esperienza personalizzata, mirando a valorizzare l'identità di una destinazione attraverso racconti e logistica curata per diversi target;
- l'Ente organizza, promuove e vende, negli uffici IAT e online, visite guidate delle città di Alba, Asti e Bra;
- l'Ente organizza, in collaborazione con i Comuni e altre realtà territoriali, visite dei Borghi del territorio per la loro valorizzazione e/o in occasione di particolari eventi;
- nell'ambito della propria attività di promozione, l'Ente organizza visite del territorio in occasione di fam trip, educational, press tour ecc.;
- al fine di garantire in modo professionale, coordinato e continuativo, ed in stretto raccordo con i referenti interni, l'organizzazione e lo svolgimento delle visite guidate, l'Ente intende ricorrere al mercato per affidare il servizio di guide turistiche sul territorio di Langhe, Monferrato e Roero;

Tenuto conto che:

- non è stato individuato un operatore economico a cui affidare direttamente il servizio ex art. 50 let b) del D.lgs. 36/2023;

Considerato pertanto che:

si ritiene necessario attivare una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), previa pubblicazione di una manifestazione di interesse volta a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;

Ritenuto pertanto:

di approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del per l'affidamento del Servizio di guide turistiche sul territorio di Langhe, Monferrato e Roero, nel testo allegato alla presente determinazione, quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- l'importo del servizio di cui trattasi sarà interamente coperto dalle risorse inserite nel Budget previsionale 2026-2027 approvato dall'Assemblea Soci del 16 dicembre 2025;
- il Consiglio di Amministrazione in data 16 febbraio 2026 ha individuato nella figura del Direttore Generale Bruno Bertero il Responsabile di progetto per le procedure relative alla pubblicazione di indagine di mercato per successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del Servizio di Guide Turistiche sul territorio di Langhe Monferrato e Roero per biennio 2026/2027;
- il servizio dovrà avvenire in modo professionale, coordinato e continuativo e in stretto raccordo con i referenti interni dell'Ente, attraverso l'esecuzione delle prestazioni precise nell'avviso di manifestazione di interesse;
- la procedura di gara si svolgerà tramite la piattaforma TRASPARE. Pertanto, gli operatori che all'avvio della procedura non dovessero risultare registrati non verranno invitati alla successiva fase;
- il Servizio verrà affidata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e);
- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di 50 punti all'offerta tecnica e 50 punti all'offerta economica;
- l'Ente si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento;
- l'Ente, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023, si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento;
- l'indagine di mercato è preordinata solamente a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata. La stessa indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e l'Ente si riserva la possibilità di non dare seguito alla medesima per ragioni di pubblico interesse;
- L'importo massimo del servizio è pari a € 100.000 iva esclusa. Tale importo è da considerarsi come presunto e non vincola in alcun modo l'Ente al suo raggiungimento che sarà tenuto al pagamento dei soli servizi concordati ed effettivamente svolti nel periodo di durata dell'appalto.
- Gli importi a base d'asta soggetti a ribasso sono i seguenti:

ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO Soc. Consortile a r.l.

Piazza Risorgimento, 2 - 12051 ALBA (CN) - Tel. +39 0173.35833 - Fax +39 0173 363878

www.visitlmr.it - E-mail: info@visitlmr.it - PEC: enteturismo@confcommercio.legalmail.it

C.F. e P.IVA 02513140042 - Registro Imprese di Cuneo 02513140042

- Walking tour città di Asti € 95.00 iva esclusa;
 - Walking tour città di Alba e Bra € 115.00 iva esclusa;
 - Tour dei borghi € 165.00 iva esclusa;
 - Servizi di accompagnamento (tariffa massima giornaliera) € 280.00 iva esclusa;
- l'affidamento avrà durata di 24 mesi dalla data di stipula del contratto;
- l'avviso sarà pubblicato, per almeno 15 giorni, sul sito internet dell'Ente.

Considerato altresì che:

l'avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse si rivolge agli operatori economici che, oltre ai requisiti di ordine generale, abbiano i seguenti requisiti speciali:

Requisiti speciali di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o ente estero analogo, oppure iscrizione all'Albo Nazionale delle società cooperative o analogo registro, per attività compatibili con i servizi oggetto dell'affidamento, oppure in caso di operatore economico di un altro Stato membro non residente in Italia di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- a) esecuzione nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione della presente Manifestazione di interesse di contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo non inferiore a € 50.000,00. Si intendono "servizi analoghi" quelli relativi a servizi afferenti il medesimo settore professionale delle prestazioni oggetto dell'appalto da affidare;
- b) i soggetti che intendono partecipare alla procedura, al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse, devono inoltre:
- garantire le attività previste dal Servizio attraverso risorse, nel proprio organico e/o tra i propri collaboratori, in possesso dell'abilitazione richiesta dalla normativa vigente per lo svolgimento dell'attività di guida turistica;
 - garantire lo svolgimento delle visite delle città di Alba, Asti e Bra e dei borghi in lingua italiana e inglese;
 - garantire lo svolgimento dei servizi di accompagnamento per attività promozionali in lingua italiana, inglese, francese e tedesca.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate, come documento allegato (Allegato_A_Istanza_di_partecipazione), a mezzo PEC all'indirizzo enteturismo@confcommercio.legalmail.it entro le ore 23:59 del giorno 24/01/2026, corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e, se del caso, della procura del sottoscrittore.

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il vigente Regolamento Acquisti dell'Ente Turismo Langhe Monferrato Roero;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO Soc. Consortile a r.l.

Piazza Risorgimento, 2 - 12051 ALBA (CN) - Tel. +39 0173.35833 - Fax +39 0173 363878
www.visitlmr.it - E-mail: info@visitlmr.it - PEC: enteturismo@confcommercio.legalmail.it
C.F. e P.IVA 02513140042 - Registro Imprese di Cuneo 02513140042

- le line guida ANAC;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

DETERMINA

- **di approvare** l'avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Servizio di guide turistiche sul territorio di Langhe, Monferrato e Roero
- CPV 63514000-5, come dettagliato nell'avviso allegato parte integrante al presente atto.

Alba 09/01/2026

Il Direttore Generale e RUP

Bruno Bertero

